

**UCHWAŁA NR ...../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**PROJEKT XXXII/8**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, mieszczącego się przy ul. Jagiellońskiej 28 w Świdnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu o powierzchni 12,74 m<sup>2</sup>, mieszczącego się przy ulicy Jagiellońskiej 28 w Świdnicy.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Słaniewska

**UZASADNIENIE**

**PROJEKT**

**DO UCHWAŁY NR ...../21**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, mieszczącego się przy ul. Jagiellońskiej 28 w Świdnicy.**

Garaż znajduje się na zapleczu budynku mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej 28. Od 1 września 2010 r. był użytkowany na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy najemcą a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Jagiellońskiej 28. W związku z tym, że stroną umowy powinna być, zamiast Wspólnoty Mieszkaniowej, Gmina Miasto Świdnica, najemca wystąpił o pozwolenie na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu i dalsze z niego korzystanie. Dodatkowo jedyny dojazd do garażu wiedzie przez teren będący własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jagiellońskiej 28.

Po dokonaniu ww. zmiany, lokal użytkowy będzie używany zgodnie z przeznaczeniem.

**RADCA PRAWNY**

Mariusz Starke

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

Alicja Masny

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Jerzy Żądło